

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

HVAR A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 89,71 / 21,48 | 2 628,00 zł | 292 207,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 89,71 / 21,48 | 1 602,00 zł | 178 126,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 89,71 / 21,48 | 508,00 zł | 56 484,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 526 817,00 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 42 145,00 zł | 568 962,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 89,71 / 21,48 | 3 582,00 zł | 398 273,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.